

Årsredovisning för

Brf Karteschen 2

716417-7342

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9
Noter till resultaträkningen	10-11
Noter till balansräkning	12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Karteschen nr 2 ("Föreningen") får härmed avge redovisning av Föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2024. Föreningens fyrtiofemte verksamhetsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Karteschen 2 med säte i Stockholms kommun är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (äkte förening).

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 12 juni 2024 i Kennelklubbens lokaler på Rindögatan 25 varvid 20 bostadsrätter var representerade.

Styrelse

Clas Bienitzer, Sophie Wachtmeister, Maria Forsbach, Erik Troedsson och Per Eliasson valdes som ledamöter till 2026 års ordinarie stämma. Stefan Gunnars är sedan tidigare vald till 2025 års ordinarie stämma.

Styrelsen fick därmed följande sammansättning:

<i>Ordinarie ledamöter:</i>	Stefan Gunnars (2025)
	Clas Bienitzer (2026)
	Sophie Wachtmeister (2026)
	Maria Forsbach (2026)
	Erik Troedsson (2026)
	Per Eliasson (2026)

Till Ordförande vid konstituerande styrelsemötet i aug 2024 valdes Stefan Gunnars, Clas Bienitzer valdes till sekreterare.

Styrelsen har under 2024 genomfört 9 protokollförda styrelsemöten. Utöver sammanträden och icke protokollförda möten har styrelsen kontinuerligt vidhållit kontakt genom email och whatsapp för vissa brådskande löpande ärenden och beslut. Dessutom har föreningen uppdaterat hemsidan kontinuerligt.

Revisorer

Eva Stein extern revisor, valdes till föreningens revisor för tiden till ordinarie stämma 2025.

Huvudorganisation

Föreningen är en äkte förening och äger marken. Föreningen innehar en aktuell underhållsplan.

Föreningen har under året varit medlem i Stockholms Fastighetsförening och samfällighetsföreningen Karteschen (som består av nio fastigheter längs Rindögatan och Furusundsgatan). Samfälligheten hanterar vissa gemensamma intressen, främst gräsklippning och snöröjning.

Förvaltning

Föreningens kamerala förvaltning har utförts av SaveTime Fastighetsekonomi AB. Deltidsanställda Hans Borin har utfört tillsyn och skötsel av föreningens allmänna utrymmen samt hyresrätt. Nabo Fastighetsförvaltning AB har fortsatt fungera som fastighetsjour.

Löpande underhåll av hyresrätten och fastigheten har utförts.

Föreningen har sålt lgh 1503 med tillträde 2024-04-03.

Trädgårdsskötsel har skötts av Petra Torenbacke. Nyplantering av växter har utförts under havtornsträdet.

Föreningen har genom Solna Högtryckspolning utfört spolning av avloppsstammar.

Fastighetsjour har skötts av Nabolaget AB.

Föreningen har pågående OVK kontrollbesiktning.

Ekonomi

Verksamheten under året gav ett underskott på 205.262 kr underskottet kan helt tillskrivas de underhåll som genomförts i huset, kostnader vid försäljning av lgh 1503 samt stamspolning av avloppssystemet. Av de löpande kostnaderna utgör alljämt fjärrvärme en betydande del av kostnaderna.

Föreningen är skuldfri med en banktillgång om 7.223.473 kr varav 6.000.000 kr är bundit i 1 år till en ränta om 3.10 - 3.30 % för framtida investeringar i fastigheten.

Medlemsavgifterna har höjts från 2022-10-01 med 15 %.

Avsättning till fond för yttre underhåll har stadgeenligt skett med minst 0,3 % av anskaffningskostnaden för föreningens fastighet.

Avskrivningar

Avskrivningar har vid årets bokslut gjorts med 0,83 % av byggnadsvärdet och med 10 % av värdet på maskiner och inventarier med undantag av hissmaskineriet som skrivs av med 4 % per år.

Investeringar och underhåll

Till investeringar och underhåll hör stamspolning, filmning och fräsning samt analys av stammar på entréplan och källarplan enligt gällande underhållsplan.

Rensluckor har installerats på entréplan och i Kennelklubbens lokaler.

Serviceavtal och konsultarvoden

Avser främst avtal för tömning av återvinningsrum, trädgårdsskötsel, underhåll av maskinparken, de två tvättstugorna, brandlarm, städning, kabel-TV, hissar, bredband, reparation och underhåll av entréporten samt löpande underhåll av fastigheten.

Förvaltningskostnader avser SaveTime Ekonomikonsult och Nabo fastighetsförvaltning.

Diverse omkostnader

I enlighet med stämmans beslut har till styrelsen utbetalats ett arvode om 82.500 kr fördelat lika mellan ledamöter.

Revisionsarvode har utgått med 17.375 kr inklusive moms. I övrigt ingår kostnader för årsmöte, styrelsesammanträden, porto, kontorsmaterial etc.

Hyresgäster

Föreningen innehar en lägenhet 1503, 37 kvm tom 2024-04-02.

Under året har 2 lokaler i markplan uthyrt till Stockholms kennelklubb. Föreningen innehar och hyr ut 5st parkeringsplatser till boende samt parkeringsplats till Kennelklubben.

Hyresgästsammanställning:

1 Lägenhet 1503, 37 kvm tom 2024-04-02.

2 Lokaler har uthyrt till föreningsverksamhet 240m2

Medlemsinformation

Under 2024 har fem överlåteser och en upplåtelse skett i föreningen. Antalet medlemmar vid årets ingång var 91 stycken och vid årets utgång var antalet medlemmar 94 stycken.

Flerårsöversikt (kr)

	2024	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 999 931	1 977 039	1 733 831	1 685 414	1 712 612
Resultat efter finansiella poster	-205 262	-142 675	-470 589	-273 294	-182 794
Soliditet %	97	96	97	95	96
Årsavgift*/kvm bostadsrättsyta	579	573	489	469	
Energikostnad/kvm totalyta	309	276	255	252	
Värmekostnad/kvm totalyta	243	218	196	201	
El/kvm totalyta	22	24	32	23	
Vatten/kvm totalyta	43	34	27	28	
Sparande/kvm totalyta	15	11	-94	-31	
Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta	0	0	0	0	
Skuldsättning/kvm totalyta	0	0	0	0	
Ränta/kvm totalyta	0	0	0	0	
Årsavgifternas* andel av tot. rörelseintäkter (%)	78,9	78,1	75,1	74,1	
Räntekänslighet (%)	0	0	0	0	

Bostadsrättsyta 2 748 kvm (2 710 kvm t.o.m 2022). Totalyta 2 978 kvm.

*) Fr.o.m. 2023 debiteras medlemmarna för bredband. Enligt nya rekommendationer från Bokföringsnämnden (BFNAR 2023:1) ska denna avgift anses vara en del av årsavgiften. Se även not 2.

Upplysning vid förlust

Verksamheten under året gav ett underskott på 205 262 kr. Underskottet kan helt tillskrivas de underhåll som genomförts i huset. Föreningen är skuldfri med en banktillgång om 7 223 473 kr.

Medlemsavgifterna har höjts från 2022-10-01 med 15 %.

Eget kapital

	Insatser	Upp, avgift	Yttre Rep. fond	Bal resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets början	10 667 465	21 466 093	1 050 212	-9 481 914	-142 675
Upplåtelse hyresrätt	152 418	3 767 582			
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>					
Dispos. av föregående års resultat				-142 675	142 675
Avsättning yttre fond			80 000	-80 000	
Årets resultat					-205 262
Belopp vid årets slut	10 819 883	25 233 675	1 130 212	-9 704 589	-205 262

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet:	
balanserat resultat	-9 704 589
årets resultat	-205 262
Totalt	-9 909 851
Behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	80 000
lanspråkstagande av yttre underhållsfond	-67 563
balanseras i ny räkning	-9 922 288
Summa	-9 909 851

Resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 999 931	1 977 039
Övriga rörelseintäkter		18 203	38 070
Summa rörelseintäkter		2 018 134	2 015 109
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 944 319	-1 779 321
Personalkostnader		-163 525	-174 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 185	-233 692
Summa rörelsekostnader		-2 336 029	-2 187 143
Rörelseresultat		-317 895	-172 034
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112 633	29 359
Summa finansiella poster		112 633	29 359
Resultat efter finansiella poster		-205 262	-142 675
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-205 262	-142 675
Skatter			
Årets resultat	4	-205 262	-142 675

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	20 113 099	20 293 322
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	99 205	107 472
Inventarier	7	144 603	184 298
Summa materiella anläggningstillgångar		20 356 907	20 585 092
Summa anläggningstillgångar		20 356 907	20 585 092
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		242 569	239 191
Övriga fordringar		17 299	19 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		198 545	133 447
Summa kortfristiga fordringar		458 413	392 133
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 223 473	3 557 557
Summa kassa och bank		7 223 473	3 557 557
Summa omsättningstillgångar		7 681 886	3 949 690
SUMMA TILLGÅNGAR		28 038 793	24 534 782

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Medlemsinsatser			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		36 053 558	32 133 558
Yttre reparationsfond		1 130 212	1 050 212
Summa bundet eget kapital		37 183 770	33 183 770
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 704 589	-9 481 914
Årets resultat		-205 262	-142 675
Summa fritt eget kapital		-9 909 851	-9 624 589
Summa eget kapital		27 273 919	23 559 181
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 308	217 768
Skatteskulder		12 911	12 911
Övriga skulder		66 989	69 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		677 666	675 271
Summa kortfristiga skulder		764 874	975 601
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 038 793	24 534 782

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-205 262	-142 675
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	167 909	204 733
	<u>-37 353</u>	<u>62 058</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-37 353	62 058
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-6 004	3 764
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	<u>-210 727</u>	<u>153 744</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-254 084	219 566
Investeringsverksamheten		
Upplåtelse hyresrätt	3 920 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	3 920 000	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Årets kassaflöde	3 665 916	219 566
Likvida medel vid årets början	3 557 557	3 337 991
Likvida medel vid årets slut	7 223 473	3 557 557

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag samt BFAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Sparande per kvadratmeter (totalyta)

Årets resultat justerat för årets avskrivningar, planerat underhåll samt väsentliga poster som inte är en del av den normala verksamheten. Beloppet delas med den totala ytan i föreningen (bo- och lokalytor).

Räntekänslighet

Hur mycket kostnaderna skulle öka om räntorna på föreningens lån höjs med en procentenhet, i förhållande till avgifternas storlek. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna måste höjas om räntan stiger med en procentenhet för att ränteökningen inte ska påverka resultatet.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Beräknas genom att årsavgifterna delas med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens intäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Förbättringsåtgärder	120
-Hissmaskineri	25
-Brandlarm och takvärmeanläggning	20
-Återvinningsanläggning	15
-Torkskåp	10
-Låssystem	10

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret var:		
Årsavgifter	1 591 654	1 574 387
- Årsavgift	1 490 008	1 475 647
- Bredband	101 646	98 740
Hysesintäkter, bostäder	0	45 500
Hysesintäkter, lokaler	408 277	357 152
	1 999 931	1 977 039

Not 3 Övriga externa kostnader

Driftkostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Uppvärmning	724 664	649 243
El	66 106	71 463
Vatten och avlopp	129 431	100 786
Hiss	7 102	13 234
Sophämtning	153 652	127 501
Städning	78 110	64 662
Fastighetsskötsel	20 772	20 196
Larm- och bevakning	11 315	8 789
Kabel-TV och Bredband	122 672	130 610
Fastighetsförsäkring	34 834	32 436
Samfälligheten	38 711	26 028
Förbrukningsmaterial, fastighet	4 695	1 644
Förbrukningsinventarier, fastighet	7 990	5 802
	1 400 054	1 252 394

Reparationer och underhåll

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Reparation		
Gård	89 000	88 454
Vatten och avlopp	5 050	35 431
Tvättstugan	2 818	0
Ventilation	0	14 300
Hissar	6 609	13 863
Huskropp	5 577	42 519
	109 054	194 567

Planerade underhåll

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Vatten och avlopp	67 563	0
Huskropp	0	0
	67 563	0

Administrativa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Telefon och porto	447	556
Övriga egna administrationskostnader	3 606	1 961
Revisionsarvode	17 375	16 500
Kameral förvaltning	119 740	112 266
Bankkostnader	4 406	4 532
Föreningsavgifter	5 681	5 730
Konsultarvoden	53 358	37 696
Övriga kostnader	11 295	3 962
	215 908	183 203

Fastighetsskatt/fastighetsavgift

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	151 740	149 157
	151 740	149 157

Not 4 Resultat efter fondering

Årets resultat	-205 262	-142 675
Avsättning till yttre underhållsfond	-80 000	-80 000
lanspråkstagande av yttre underhållsfond	67 563	0
Resultat efter fondering	-217 699	-222 675

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 729 677	20 729 677
	20 729 677	20 729 677
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 786 355	-4 606 132
-Årets avskrivning enligt plan	-180 223	-180 223
	-4 966 578	-4 786 355
Mark	4 350 000	4 350 000
Redovisat värde vid årets slut	20 113 099	20 293 322

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	124 006	124 006
-Nyanskaffningar		0
Vid årets slut	124 006	124 006
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 534	-8 267
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-8 267	-8 267
Vid årets slut	-24 801	-16 534
Redovisat värde vid årets slut	99 205	107 472

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	495 165	495 165
	495 165	495 165
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-310 867	-265 665
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-39 695	-45 202
	-350 562	-310 867
Redovisat värde vid årets slut	144 603	184 298

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	0	0

Underskrifter

Stockholm

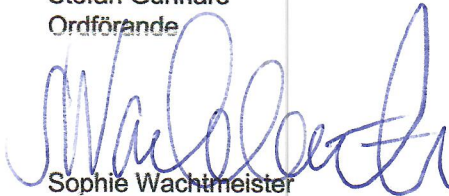


Stefan Gunnars
Ordförande

2025-05-19 

Clas Bienitzer
Ledamot

2025-05-19



Sophie Wachtheister
Ledamot

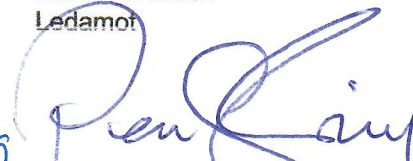
2025-05-19 

Maria Forsbach
Ledamot

2025-05-19



Erik Troedsson
Ledamot

2025-05-19 

Per Eliasson
Ledamot

2025-05-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-19



Eva Stein
Extern revisor

Föreningens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämman

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Karteschen 2
Org.nr 716417-7342

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Karteschen 2** för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Brf Karteschen 2** för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av

förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

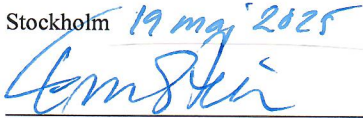
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 19 maj 2025


Eva Stein
Revisor