

**Det åligger den boende**

1. Att vara aktsam om föreningens egendom och omgående underrätta fastighetsskötare om fel och skador. Medlem ska ha en gällande hemförsäkring med bostadsrättstillägg.
2. Att enbart använda lägenhet och andra utrymmen inom fastigheten för avsett ändamål. Andrahandsuthyrning fodrar styrelsens godkännande i förväg, eljest kan bostads -resp. hyresrätt gå förlorad.
3. Att aldrig lämna entrédörr eller dörr till cykelrum, källare, barnvagnsrum eller vind olåst. Kontrollera också att den inre hissdörren är ordentligt stängd.
4. Att se till att obehöriga ej rör sig i fastigheten.
5. Att ta största möjliga hänsyn till andra boende genom att bl.a
  - inte piska eller skaka mattor, sängkläder eller dylikt genom fönster eller balkong. Piskbalkong finns på vinden.
  - inte låta husdjur förorena eller på annat sätt störa dina grannar
  - inte låta dina besökare störa dina grannar
  - inte kasta ut fimpar eller annat från balkongen pga brandrisk och övriga skador som kan drabba underliggande balkonger
  - observera att rökning är förbjuden i husets alla gemensamma utrymmen inkl. takterrassen och entré samt inom 10 meter från fastigheten.

**Efter kl.22,00 på kvällen fram till 07,00 på morgonen**, alla dagar, bör särskild hänsyn iakttas i fastigheten, genom att

- ej renovera o.d. i lägenheten efter kl. 22,00 (tyngre renoveringar ej efter kl.18,00)
- stänga dörrar och hissdörrar varsamt efter kl. 22,00
- undvika slänga returglas i soprummet efter kl. 22,00
- inte starta tvättmaskin, duscha eller dammsuga i lägenheten efter kl. 22,00
- inte vistas på vinden och utföra rensning/städning av vindsförråd efter kl. 22,00
- och att sänka ljudnivå på tv/stereo/radio efter kl.23,00

observera dock att på **söndagar och helgdagar skall inga** störande arbeten utföras såsom spikande i väggar och tak o.d. ske i lägenheterna.

6. Det åligger den boende att följa uppsatta rekommendationer gällande sortering i fastighetens återvinningscentral. ÅVC får endast användas i privat syfte. Den är EJ avsedd för byggavfall eller annan kommersiell sophantering.
7. Cyklar och andra föremål som kan skada inredning får ej transporteras i hissarna. Bildäck och skidor kan förvaras på av styrelsens anvisad plats. I övrigt får allmänna utrymmen inte användas för förvaring.
8. Att följa, för tvättstugan, utfärdade ordnings -och skötselreglar.
9. Att inte parkera bilar på gårdsplan utanför fastighet. då ev. räddningsfordon/stegbilar måste ha obegränsad tillträde till fastigheterna. (Skyltat Brandgata)
10. Att i övrigt följa föreningens stadgar och för kommunen gällande ordning - och hälsovårdsstadgar.

11. Att vid t.ex flytt eller önskan om längre öppningstid använda avstängningsbrytaren för dörrstängaren (uppe till vänster om porten) Man får alltså inte tvinga upp dörren i öppet läge då portens automatiska stängningsfunktion skadas.
12. Lägenhetsinnehavare har fullt ansvar för entreprenörer som denne anlitar i bostaden. Föreningen vänder sig därför alltid till innehavaren i första hand vid olägenheter. Ev. Storsäck (Big Bag) avsedd för byggavfall får EJ placeras vid eller på brandgata.
13. Av säkerhet/utrymningsskäl får EJ barnvagnar, byggmaterial o.d placeras i trapphuset.